

## RADIO IMMO

### 14 EME CHRONIQUE IMMOBILIER ET BATIMENT DURABLES

#### LA FEUILLE DE ROUTE CLIMAT DE LA FRANCE

ENREGISTREMENT 10 OCTOBRE 2017

BONJOUR

LA FEUILLE DE ROUTE CLIMAT DE LA FRANCE A ÉTÉ RENDUE PUBLIQUE AU DEBUT DE L'ÉTÉ PAR NICOLAS HULOT. LA LECTURE QUE J'EN FAIS SE RESUME EN QUATRE POINTS : UN OBJECTIF, TROIS ENJEUX, UN SIGNAL, UNE BASE.

PREMIEREMENT, UN OBJECTIF : IL EST HYPER AMBITIEUX, ATTEINDRE LA NEUTRALITE CARBONE DÈS 2050. C'EST L'OBJECTIF DE LA SUEDE ET DES PAYS-BAS. LA NORVEGE ESPERE L'ATTEINDRE DÈS 2030.

POURQUOI UN TEL OBJECTIF ? IL CORRESPOND À UNE APPLICATION AMBITIEUSE DE L'ACCORD DE PARIS SUR LE DEREGLEMENT CLIMATIQUE DE DECEMBRE 2015. IL S'AGIT NON PAS DE SAUVER LA PLANETE, COMME ON L'ENTEND SOUVENT, LA PLANETE EN A VU D'AUTRES, MAIS DE PRESERVER DES CONDITIONS DE VIE ACCEPTABLES SUR LA PLANETE, EN ENRAYANT LE PROCESSUS EN COURS DE DEREGLEMENT CLIMATIQUE.

DEUXIEMEMENT TROIS ENJEUX, LIES A TROIS SECTEURS : L'IMMOBILIER, LES TRANSPORTS ET L'AGRICULTURE.

LE PARC IMMOBILIER, DONT LA RENOVATION THERMIQUE A DÉJÀ COMMENCÉ, DEVRA ETRE EN 2050 AU NIVEAU BATIMENT BASSE CONSOMMATION, C'EST-À-DIRE AVEC LES PERFORMANCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE ACTUELLE DES BATIMENTS NEUFS.

POUR LES HABITANTS MODESTES, LA FEUILLE DE ROUTE PREVOIT DES AIDES PUBLIQUES SIGNIFICATIVES. POUR LES COUCHES MOYENNES ET SUPERIEURES, IL N'Y A AUCUN PROBLEME DE FINANCEMENT. LES FRANÇAIS DEPENSENT CHAQUE ANNEE PLUS DE 40 MILLIARDS € POUR RENOVER LEUR LOGEMENT. L'ENJEU EST LA CREATION DE REFLEXES DANS LA TETE DES PROPRIETAIRES, POUR QU'UNE PLUS GRANDE PARTIE DE CES MILLIARDS SOIT CONSACRÉE À UNE DIMINUTION DE L'EMPREINTE CARBONE DE LEUR LOGEMENT.

DANS LES TRANSPORTS, UN NOUVEAU RAPPORT A L'AUTOMOBILE COMMENCE A SE DESSINER, AVEC UNE AUTOMOBILE MOINS INDIVIDUELLE, PLUS OCCUPEE, PLUS ELECTRIQUE. DES PRIMES À LA CASSE DE VEHICULES POLLUANTS ET UNE HARMONISATION DES FISCALITE DIESEL ET ESSENCE D'ICI 2021 SONT PREVUES. LE MINISTRE A EU RAISON DE FRAPPER LES ESPRITS EN DISANT QU'IL N'Y AURA PLUS DE VOITURES À ESSENCE ET AU DIESEL EN 2040.

LIEE A L'AGRICULTURE, NOTRE ALIMENTATION CONNAITRA UNE FORTE EVOLUTION, QUI A DÉJÀ COMMENCÉ, VERS MOINS DE VIANDE ET DE LAIT ET PLUS DE PRODUITS LOCAUX.

TROISIEMEMENT UN SIGNAL, IL CONCERNE LE PRIX DU CARBONE. CRÉÉE EN 2014, LA TAXE CARBONE VA PASSER DE 30 € LA TONNE EN 2017 À 44 € EN 2018 POUR ATTEINDRE 86 € EN 2022. POUR LES MENAGES LES PLUS MODESTES, UN CHEQUE ENERGIE VISE À COMPENSER CETTE HAUSSE. LE SIGNAL

AUX INVESTISSEURS EST CLAIR : L'EMPREINTE CARBONE DE VOS INVESTISSEMENTS N'EST PLUS GRATUITE, VOUS DEVEZ INTEGRER UN PRIX DU CARBONE DANS VOS CALCULS DE RENTABILITE.

QUATRIEMEMENT UNE BASE, L'ECONOMIE CIRCULAIRE. L'ECONOMIE ACTUELLE EST LINEAIRE : ON EXTRAIT, ON FABRIQUE, ON CONSOMME, ON JETTE. ELLE SE TRADUIT PAR UN FORT GASPILLAGE DES RESSOURCES ET UNE GRANDE PRODUCTION DE DECHETS. L'ECONOMIE CIRCULAIRE SUPPRIME LA NOTION MEME DE DECHET QUI DEVIENT UNE MATIERE PREMIERE POUR L'INDUSTRIE. L'ENSEMBLE DE LA PRODUCTION EST RECYCLEE.

LA FEUILLE DE ROUTE CLIMAT SUSCITE DE VIVES RESISTANCES. TOUTE RESISTANCE EST NORMALE. D'UNE CERTAINE FAÇON, C'EST UNE BONNE NOUVELLE : CELA VEUT DIRE QUE LE CHANGEMENT PROPOSÉ EST REEL.

DES RESISTANCES EXISTENT AU SEIN MEME DU GOUVERNEMENT. C'EST LOGIQUE. CHAQUE MINISTERE EST SOUMIS À UNE FORTE PRESSION DES LOBBYS DE SON SECTEUR : LES LOBBYS BATIMENT ET HLM POUR LE MINISTERE CHARGE DU LOGEMENT, LE LOBBY AUTOMOBILE POUR LE MINISTERE DES TRANSPORTS, LE LOBBY AGRICOLE POUR LE MINISTERE DE L'AGRICULTURE. CES LOBBIES SONT CENTRÉS SUR LE MONDE D'AUJOURD'HUI ET ONT TOUTES LES PEINES DU MONDE A IMAGINER LE MONDE DE DEMAIN.

LE CHANGEMENT PROPOSÉ EST EN FAIT UN PROJET DE SOCIETE QUI SE TRADUIRA, ET QUI COMMENCE DÉJÀ À SE TRADUIRE, PAR UNE TRANSFORMATION PROFONDE DES MODES DE PRODUCTION, DE CONSOMMATION ET DE VIE.

L'ETAT DONNE UN CADRE. IL NE FAUT PAS EN ATTENDRE PLUS. LE MOTEUR EST DANS LES TERRITOIRES, DANS LES REGIONS, LES AGGLOMERATIONS, LES QUARTIERS. DES MILLIERS D'INITIATIVES SONT EN COURS POUR METTRE EN ŒUVRE CETTE FEUILLE DE ROUTE, QUI N'EST PAS L'AFFAIRE D'UN GOUVERNEMENT OU D'UN PARTI, MAIS L'AFFAIRE DE NOMBREUX ACTEURS LOCAUX, PUBLICS ET PRIVÉS, D'ASSOCIATIONS ET DE CITOYENS.

DANS LES TERRITOIRES, LES GROUPES SOCIAUX FAVORISÉS, DONT JE FAIS PARTIE, POURRAIENT MONTRER L'EXEMPLE. DANS UNE FAMILLE DE CADRES, CHAQUE PERSONNE EMET 8 TONNES DE CARBONE PAR AN. DANS UNE FAMILLE D'OUVRIERS, CHAQUE PERSONNE EMET 5 TONNES PAR AN.

SI LES GROUPES SOCIAUX FAVORISÉS COMMENCENT À DIMINUER FORTEMENT LEURS EMISSIONS DE CARBONE, L'ENSEMBLE DE LA POPULATION SERA PROGRESSIVEMENT CONVAINCUE.

À BIENTOT, SUR RADIO IMMO.

JEAN CARASSUS, PROFESSEUR À L'ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES