

RADIO IMMO

1ERE CHRONIQUE IMMOBILIER ET BATIMENT DURABLES

LES TROIS PREOCCUPATIONS DE LA CHRONIQUE

ENREGISTREMENT 26 AVRIL 2016

BONJOUR

JE REMERCIE LES RESPONSABLES DE RADIO IMMO DE M'AVOIR OFFERT DE TENIR UNE CHRONIQUE MENSUELLE SUR L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT DURABLES

JE SUIS SPECIALISE DEPUIS UNE DIZAINE D'ANNEES DANS CE CHAMP D'ACTION

IL Y A QUELQUE TEMPS UN ECONOMISTE ET DIRECTEUR D'INSTITUT, BIEN CONNU DANS NOTRE SECTEUR IMMOBILIER, APRES AVOIR ECOUTE UN DE MES EXPOSES SUR L'IMMOBILIER DURABLE ME DIT, CARASSUS, QUAND ON VOUS ECOUTE, ON A L'IMPRESSON QUE :

PREMIEREMENT ON ENTEND UN VERITABLE AYATOLLAH DE L'ENVIRONNEMENT

DEUXIEMEMENT VOUS PARLEZ ESSENTIELLEMENT POUR CULPABILISER LES PROFESSIONNELS

TROISIEMEMENT VOUS CONTRIBUEZ A LA DESTRUCTION DE L'EPARGNE DES FRANÇAIS

LA SCENE SE PASSAIT UN VENDREDI, J'AI REFLECHI TOUT LE WEEK END, ET LE LUNDI MATIN, JE CONCLUAIS QUE MON INTERLOCUTEUR AVAIT RAISON SUR TOUTE LA LIGNE !

DONC DANS MA CHRONIQUE, VOUS N'AUREZ JAMAIS LA MOINDRE LECON DE MORALE, ET IL N'Y AURA AUCUNE CULPABILISATION DES PROFESSIONNELS, CE SONT EN EFFET DES INCITATIONS PARTICULIEREMENT INEFFICACES POUR L'ACTION

QUANT A LA CONTRIBUTION A LA DESTRUCTION DE L'EPARGNE DES FRANÇAIS, C'EST UNE QUESTION COMPLEXE SUR LAQUELLE JE REVIENDRAI DANS UNE OU PLUSIEURS CHRONIQUES, CAR ELLE POSE LA QUESTION STRATEGIQUE DU LIEN ENTRE OBSOLESCENCE IMMOBILIERE ET DEVELOPPEMENT DURABLE

DANS CETTE CHRONIQUE MENSUELLE, J'AURAI TROIS PREOCCUPATIONS

LA PREMIERE SERA DE PROPOSER DES DEFINITIONS, DE NOTIONS, DE CONCEPTS, QUE J'UTILISERAI, CAR LE CHAMP DU DEVELOPPEMENT DURABLE FAIT SOUVENT L'OBJET D'APPROCHES AUX CONTOURS INSUFFISAMMENT PRECIS

JE COMMENCE AUJOURD'HUI EN DEFINISSANT L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT DURABLES COMME UN IMMOBILIER ET UN BATIMENT A HAUTES PERFORMANCES DANS LES CHAMPS ENERGIE, ENVIRONNEMENT, BIEN-ETRE ET SANTE, APPROPRIABLES SOCIALEMENT EN PARTICULIER PAR LES UTILISATEURS, A UN COUT D'INVESTISSEMENT ET DE FONCTIONNEMENT MAITRISE

VOUS RETROUVEZ LA LES 3 DIMENSIONS USUELLES DU DEVELOPPEMENT DURABLE : ENVIRONNEMENT, SOCIAL, ECONOMIE

PAR IMMOBILIER JE FAIS REFERENCE A LA CULTURE DE LA FINANCE, DU DROIT ET DE LA GESTION, PAR BATIMENT JE FAIS REFERENCE A LA CULTURE DE L'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE L'INGENIEUR, LA COOPERATION ENTRE LE FINANCIER, L'ARCHITECTE, L'INGENIEUR ET LE GESTIONNAIRE EST EN EFFET AU CŒUR D'UN IMMOBILIER DURABLE REUSSI

(PAUSE)

LA DEUXIEME PREOCCUPATION DE LA CHRONIQUE SERA DE PLACER L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT DURABLES DANS LE CONTEXTE HISTORIQUE EN COURS, QUI EST CELUI DE LA 3EME REVOLUTION INDUSTRIELLE, CARACTERISEE A LA FOIS PAR LA TRANSITION DES ENERGIES FOSSILES VERS LES ENERGIES RENOUVELABLES ET PAR LA REVOLUTION NUMERIQUE

POUR L'ANALYSE DE CE CONTEXTE, UNE DE MES PRINCIPALES REFERENCES SERA JOSEPH SCHUMPETER, ECONOMISTE AMERICAIN D'ORIGINE AUTRICHIENNE, POUR QUI LE MOTEUR DU CAPITALISME EST L'INNOVATION ET SA CARACTERISQUE FONDAMENTALE EST LE PROCESSUS DE DESTRUCTION CREATRICE

(PAUSE)

TROISIEME PREOCCUPATION DE LA CHRONIQUE, BIEN SUR, COMME JE L'AI DEJA INDIQUE, JE NE CULPABILISERAI PAS LES PROFESSIONNELS, JE LES ACCOMPAGNERAI, EN TOUTE HUMILITE, DANS LES PROFONDES TRANSFORMATIONS QUE CONNAISSENT EN CE MOMENT L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT

DANS CET ACCOMPAGNEMENT J'AURAI LE SOUCI DU CONCRET, DES RESULTATS, DES EXPERIENCES QUI MARCHENT. LES PROBLEMES NE SONT PAS INTERESSANTS, SEULES LES SOLUTIONS LE SONT

(PAUSE)

J'ESPERE QUE CE PROGRAMME VOUS CONVIENDRA ET EN ATTENDANT DE VOUS PRESENTER LA PROCHAINE CHRONIQUE, JE VOUS INVITE A CONSULTER MON BLOG DEDIE A L'IMMOBILIER DURABLE WWW.IMMOBILIERDURABLE.EU

OUTRE MES INTERVENTIONS, VOUS Y TROUVEREZ EN ACCES GRATUIT UNE DOCUMENTATION EN FRANÇAIS ET EN ANGLAIS SUR TROIS CHAMPS : POLITIQUES ET MARCHES, COUT ET RENTABILITE, FINANCE.

A BIENTOT SUR RADIO IMMO

JEAN CARASSUS

PROFESSEUR A L'ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES