

## L'enjeu d'un fonds d'investissement « Bâtiment durable »

- L'importance du bâtiment dans la consommation d'énergie et le contexte énergétique mondial **font du « Bâtiment durable » un enjeu de premier plan qui devra faire, dans les prochaines années, l'objet d'investissements importants et d'initiatives entrepreneuriales fortes** aussi bien en matière d'innovation technologique que d'approches nouvelles en matière de construction et de gestion des immeubles.
- **Le « Plan Bâtiment Grenelle » positionne la France au meilleur niveau en matière d'action sur l'efficacité énergétique des Bâtiments.**
- **Les objectifs affichés appellent la mise en œuvre de technologies et d'approches novatrices** : les développements souhaitables couvrent l'ensemble du spectre des innovations possibles, de la mise en œuvre de technologies existantes, à de véritables innovations de rupture en passant par l'amélioration des technologies actuelles ; ils sont au carrefour de filières très diverses : architecture et techniques de construction, technologies des matériaux, technologies diverses pour l'environnement (« cleantech »), technologies de l'information et des réseaux (bâtiments intelligents), énergies renouvelables, nano-technologies, etc.
- **Le défi est double** : défense d'un marché intérieur attractif pour la concurrence internationale ; utilisation du levier de ce marché pour se positionner à l'exportation.
- **La France dispose d'un tissu tout à fait remarquable en Recherche / Technologie dans ces domaines.** (R&D des majors du bâtiment et des grands énergéticiens, programmes PREBAT, ANR, Fondation Bâtiment Energie ...). **La question du transfert de ces résultats vers l'industrie et les professionnels,** point de faiblesse connu de la recherche française, **se pose de manière particulièrement aigue** s'agissant de secteurs qui n'ont jamais été confrontés à des changements aussi importants.
- A cela s'ajoute, dans un secteur diffus, dans lequel la mise en œuvre des technologies est un sujet en soi, la question de **l'émergence d'opérateurs apportant des réponses novatrices** aussi bien dans la conception que la construction, la rénovation et la gestion des immeubles.
- **Cette dynamique** n'est possible que si les PME et ETI qui s'engageront dans ces voies sont suffisamment accompagnées en capital ; **elle constitue une formidable opportunité pour le capital investissement** mais suppose pour maîtriser les spécificités du monde du Bâtiment **des fonds d'investissements spécialisés et entourés des réseaux d'experts** indispensables pour répondre à la diversité des technologies concernées.

\*\*\*\*\*

Il n'existe pas en France de fonds spécialisé sur le secteur du « Bâtiment durable ».

**La création de Fonds « Bâtiment durable »** en partenariat avec les acteurs publics et privés concernés par l'amélioration de la performance énergétique des constructions et le bâtiment durable est en cours.

Deux fonds sont prévus :

- un Fonds Amorçage dont les investisseurs et partenaires privilégiés seraient le Fonds National d'amorçage et les Industriels du secteur,
- un Fonds Capital Développement plus ciblé sur les Investisseurs Institutionnels.

Leur stratégie d'investissement sera orientée **par un Comité stratégique dont Philippe Pelletier, Président du Plan Bâtiment Grenelle a accepté de prendre la Présidence** et qui réunira des représentants éminents des acteurs du Plan Bâtiment Grenelle (Responsables publics, Industriels, Professionnels du bâtiment)

Ils seront gérés par une équipe dédiée dans le cadre de « PhiTrust Impact Investors », société de gestion agréée AMF dont la vocation est de développer et gérer des fonds d'investissement thématiques à fort impact social et environnemental.

Un premier closing à 25 M€ extensible à 50M€ est visé pour mi 2012.