

RADIO IMMO

22 EME CHRONIQUE IMMOBILIER ET BATIMENT DURABLES

LA REVOLUTION NUMERIQUE PEUT FONCTIONNER AU CHARBON, CELA NE FACILITE PAS LA TRANSITION ENERGETIQUE

ENREGISTREMENT 29 MAI 2018

BONJOUR

IL Y A EXACTEMENT DEUX ANS, EN MAI 2016, JE CONSACRAIS MA DEUXIEME CHRONIQUE AU CONTEXTE DANS LEQUEL L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT AGISSENT, LA TROISIEME REVOLUTION INDUSTRIELLE, CELLE DU 21EME SIECLE, QUI A COMME MOTEUR LA REVOLUTION NUMERIQUE.

PEU AVANT, L'ACCORD DE PARIS DE DECEMBRE 2015 SUR LA LUTTE CONTRE LE DEREGLEMENT CLIMATIQUE, METTAIT EN EVIDENCE LA NECESSITE DE PROCEDER RAPIDEMENT A UNE TRANSITION ENERGETIQUE DES ENERGIES FOSSILES, GENERATRICES DE CARBONE, AUX ENERGIES RENOUVELABLES.

LA TACHE EST IMMENSE. SELON L'AGENCE INTERNATIONALE DE L'ENERGIE, DANS LE MIX ENERGETIQUE MONDIAL EN ENERGIE PRIMAIRE EN 2016, LE POIDS DES ENERGIES FOSSILES EST ECRASANT. IL EST DE 81% : 27% POUR LE CHARBON, 32% POUR LE PETROLE, 22% POUR LE GAZ. LE NUCLEAIRE REPRESENT 5%, LES ENERGIES RENOUVELABLES 14%, ESSENTIELLEMENT LA BIOMASSE 10%, DEVANT L'HYDROELECTRICITE 2,5%, LE SOLAIRE ET L'EOLIEN 1,5%.

LE SCENARIO POURSUITE DES TENDANCES ACTUELLES, QUE L'AGENCE INTERNATIONALE DE L'ENERGIE APPELLE *CURRENT POLICIES*, INTEGRENT TOUTES LES DECISIONS LEGISLATIVES ET REGLEMENTAIRES PRISES A LA DATE DE MI-2017. SELON CE SCENARIO, EN 2040, LA CONSOMMATION MONDIALE D'ENERGIE A AUGMENTE DE 40%, ET LES ENERGIES FOSSILES REPRESENTENT 79% DU MIX ENERGETIQUE MONDIAL, LE NUCLEAIRE EST STABLE A 5%, LES ENERGIES RENOUVELABLES SONT PASSES A 16%. LES EMISSIONS DE CARBONE ONT AUGMENTE D'UN TIERS. LE CLIMAT EST COMPLETEMENT DEREGLE.

POURQUOI CES TENDANCES ACTUELLES ? UNE IMPORTANTE RAISON EST LA REVOLUTION NUMERIQUE, QUI EST POURTANT INELUCTABLE. LORS DE LA PREMIERE REVOLUTION INDUSTRIELLE, CELLE DU 19EME SIECLE, LA MACHINE A VAPEUR EXIGE UNE NOUVELLE ENERGIE, LE CHARBON. DURANT LA DEUXIEME REVOLUTION INDUSTRIELLE, LE MOTEUR A EXPLOSION EXIGE UNE NOUVELLE ENERGIE, LE PETROLE. DANS LA TROISIEME REVOLUTION INDUSTRIELLE QUE NOUS SOMMES EN TRAIN DE VIVRE, LE NUMERIQUE N'EXIGE PAS UNE NOUVELLE ENERGIE, IL DEMANDE, ET EN GRANDES QUANTITES, DE L'ELECTRICITE. LE MIX ELECTRIQUE DE LA FIN DE LA DEUXIEME REVOLUTION INDUSTRIELLE, CHARBON, GAZ, PETROLE, HYDROELECTRICITE, NUCLEAIRE, LUI CONVIENT PARFAITEMENT.

LES GRANDES ENTREPRISES DU NUMERIQUE CONSOMMENT L'ELECTRICITE DE LA REGION OU SONT INSTALLEES LEURS CHAINES DE SERVEURS. LES GRANDS DU NUMERIQUE CHINOIS, *ALIBABA*, LE CONCURRENT D'*AMAZON*, *TENCENT*, LE CONCURRENT DE *FACEBOOK*, *BAIDU*, LE CONCURRENT DE *GOOGLE*, CONSOMMENT DANS LEUR PAYS UNE ELECTRICITE AUX DEUX TIERS D'ORIGINE CHARBONNIERE. AUX ETATS-UNIS, EN VIRGINIE DU NORD, OU EST LOCALISEE UNE DES PLUS GRANDES CONCENTRATIONS DE *DATA CENTERS* DE LA PLANETE, L'ELECTRICITE EST D'ORIGINE UN TIERS CHARBON, UN TIERS GAZ ET UN TIERS NUCLEAIRE. *AMAZON* FONCTIONNE AVEC UNE ELECTRICITE QUI EST A 84% D'ORIGINE FOSSILE ET FISSILE. SEULE UNE POLITIQUE VOLONTARISTE PEUT MODIFIER LES PRATIQUES DE CES ENTREPRISES, *APPLE* FONCTIONNE A 83% AVEC UNE

ELECTRICITE D'ORIGINE RENOUVELABLE. CHAQUE ANNEE, *GREENPEACE* SUIT L'EVOLUTION DU MIX ELECTRIQUE DES GRANDS DU NUMERIQUE. CES CHIFFRES SONT ISSUS DE LEUR ETUDE.

LES ENTREPRISES DU NUMERIQUE ONT UNE GRANDE RESPONSABILITE POUR CHANGER RADICALEMENT LES TENDANCES ACTUELLES. MAIS CE NE SONT PAS LES SEULES. CHAQUE SECTEUR A SES RESPONSABILITES. SI NOUS PASSONS DE L'ECHELLE MONDIALE A L'ECHELLE NATIONALE, EN FRANCE, LES TRANSPORTS EMETTENT 28% DES GAZ A EFFET DE SERRE, L'AGRICULTURE 21%, L'IMMOBILIER 20%, L'INDUSTRIE 20%, LA TRANSFORMATION DE L'ENERGIE 11%.

MAIS LES 20% DE L'IMMOBILIER REPRESENTENT UNIQUEMENT L'EXPLOITATION DU PARC ET DE LA CONSTRUCTION NEUVE LIVREE CHAQUE ANNEE. SI ON COMPTE LA PART DE L'INDUSTRIE AFFECTEE A LA CONSTRUCTION ET LA PART DE LA TRANSFORMATION D'ENERGIE EGALEMENT AFFECTEE A LA CONSTRUCTION, L'IMMOBILIER EST A L'ORIGINE DE 29% DES EMISSIONS FRANCAISES DE GAZ A EFFET DE SERRE.

COTE IMMOBILIER, NOUS AVONS DU PAIN SUR LA PLANCHE. BON COURAGE.

À BIENTOT, SUR RADIO IMMO.

JEAN CARASSUS, PROFESSEUR À L'ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES