

RADIO IMMO

19 EME CHRONIQUE IMMOBILIER ET BATIMENT DURABLES

QUAND LES INVESTISSEURS METTENT SOUS SURVEILLANCE LES 100 ENTREPRISES LES PLUS EMETTRICES DE CARBONE DE LA PLANETE

ENREGISTREMENT 22 FEVRIER 2018

BONJOUR

LES EMISSIONS DE CARBONE ET DES AUTRES GAZ A EFFET DE SERRE SONT A L'ORIGINE DU DEREGLEMENT CLIMATIQUE. LE CARBONE COMMENCE A ETRE UNE PREOCCUPATION DU SECTEUR IMMOBILIER ET BATIMENT. DE NOMBREUX PROFESSIONNELS EXPERIMENTENT EN CE MOMENT DES LABELS QUI VISENT A DIMINUER LES EMISSIONS DE CARBONE DES BATIMENTS TOUT AU LONG DE LEUR CYCLE DE VIE, NOTAMMENT LE LABEL BBKA, BATIMENT BAS CARBONE ET LE LABEL E+C-, ENERGIE POSITIVE, CARBONE MOINS, QUI ANTICIPE LA FUTURE REGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE 2018-2020 DE LA CONSTRUCTION NEUVE.

DE LEUR COTE, LES INVESTISSEURS PRENNENT LA MESURE DU RISQUE CARBONE NON SEULEMENT DANS L'IMMOBILIER MAIS AUSSI DANS L'ENSEMBLE DE L'ECONOMIE. DANS MA 17EME CHRONIQUE DE DEBUT JANVIER 2018, DONT LE TITRE ÉTAIT *CLIMAT : LES DIRIGEANTS DE LA FINANCE COMMENCENT A BOUGER*, JE CITAIS L'INTERESSANTE INITIATIVE DENOMMEE *ACTION CLIMAT 100+* ANNONCEE LE 12 DECEMBRE DERNIER DURANT LE *ONE PLANET SUMMIT* DE PARIS.

DE QUOI S'AGIT-IL ?

DEPUIS ENVIRON 3 ANS, LES GRANDS INVESTISSEURS INTERNATIONAUX ONT COMPRIS QUE LE DEREGLEMENT CLIMATIQUE PRESENTAIT DE GROS RISQUES FINANCIERS POUR LEUR PORTEFEUILLE : RISQUE PHYSIQUE DES ACTIFS, RISQUE DE TRANSITION, RISQUE REGLEMENTAIRE, RISQUE JUDICIAIRE, POUR REPENDRE LA TYPOLOGIE PROPOSEE PAR MARC CARNEY, LE GOUVERNEUR DE LA BANQUE D'ANGLETERRE.

CINQ D'ENTRE EUX, L'AUSTRALIEN AUSTRALIAN SUPER, L'AMERICAIN CALPERS, FONDS DE PENSION DES FONCTIONNAIRES CALIFORNIENS, LE BRITANNIQUE HSBC, LE FRANÇAIS IRCANTEC, FONDS DE RETRAITE COMPLEMENTAIRE DES AGENTS CONTRACTUELS DE L'ETAT ET DES COLLECTIVITES PUBLIQUES, GERE PAR LA CAISSE DES DEPOTS, ET LE MALAIS MANULIFE ASSET MANAGEMENT ONT PROPOSE A LEURS COLLEGUES, QUI ONT ACCEPTE, DE METTRE SOUS SURVEILLANCE PENDANT CINQ ANS LES 100 ENTREPRISES LES PLUS EMETTRICES DE CARBONE DE LA PLANETE. L'INITIATIVE A LE SOUTIEN DE DEUX ORGANISATIONS INTERNATIONALES : LA GICCC, *GLOBAL INVESTOR COALITION ON CLIMATE CHANGE*, ET LE PRI, *PRINCIPLES FOR RESPONSIBLE INVESTMENT*.

PLUSIEURS DE CES ENTREPRISES TRES FORTEMENT EMETTRICES DE CARBONE SONT D'IMPORTANTES FOURNISSEURS DU SECTEUR DE L'IMMOBILIER ET DU BATIMENT. BIEN SUR EN FONT PARTIE LES PRODUCTEURS D'ENERGIE, TOTAL, EDF, ENGIE, EXXON MOBIL, BP, ROYAL DUTCH SHELL, LES PRODUCTEURS DE CIMENT, COMME LAFARGEHOLCIM, ET DE GRANDS INDUSTRIELS COMME ARCELORMITTAL, BASF, SIEMENS, THYSSEN, GENERAL ELECTRIC ET UNITED TECHNOLOGIES CORPORATION, QUI CONTRÔLE NOTAMMENT L'ASCENSORISTE OTIS.

LES INVESTISSEURS VONT AGIR AUPRES DES CONSEILS D'ADMINISTRATION ET DES DIRECTIONS DE CES ENTREPRISES DANS TROIS DOMAINES EN LES INCITANT A :

PREMIEREMENT, METTRE EN PLACE UNE GOUVERNANCE QUI ARTICULE CLAIREMENT LA RESPONSABILITE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET LA SURVEILLANCE DES RISQUES ET DES OPPORTUNITES LIES AU DEREGLEMENT CLIMATIQUE.

DEUXIEMEMENT, PRENDRE DES MESURES POUR REDUIRE LES EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE TOUT AU LONG DE LA CHAINE DE VALEUR, CONFORMEMENT A L'OBJECTIF DE L'ACCORD DE PARIS DE DECEMBRE 2015.

TROISIEMEMENT, FOURNIR UNE MEILLEURE INFORMATION SUR L'IMPACT DES ACTIVITES DE LEUR ENTREPRISE SUR LE CLIMAT, EN SUIVANT LES RECOMMANDATIONS DU GROUPE *TASK FORCE ON CLIMATE DISCLOSURE* DU CONSEIL DE STABILITE FINANCIERE DU G20.

EN CLAIR, LES INVESTISSEURS FONT PRESSION SUR CES ENTREPRISES POUR QU'ELLES DIMINUENT LEUR DEPENDANCE AUX ENERGIES FOSSILES ET QU'ELLES INVESTISSENT DANS LES ENERGIES RENOUVELABLES, DANS LE CADRE D'UNE MEILLEURE TRANSPARENCE.

LES 256 INVESTISSEURS QUI PARTICIPENT A CETTE ACTION ONT UN POIDS SIGNIFICATIF : ILS GERENT 28 000 MILLIARDS DE DOLLARS D'ACTIFS FINANCIERS ET IMMOBILIERS. DU COTE DES INVESTISSEURS FRANÇAIS, CITONS, OUTRE IRCANTEC ET LA CAISSE DES DEPOTS DÉJÀ NOMMES, AMUNDI, AXA GROUP, AXA INVESTMENT MANAGER, BNPPARIBAS ASSET MANAGEMENT, CNP ASSURANCES, ERAFP, LA FRANCAISE GROUP ET NATIXIS ASSET MANAGEMENT.

LES ENTREPRISES FIGURANT SUR LA LISTE ET QUI AURONT LE PLUS PROGRESSE POURRONT SORTIR DE CETTE LISTE. L'INITIATIVE S'INSPIRE DE LA PRATIQUE « NAME ET SHAME », QUI CONSISTE A DESIGNER PUBLIQUEMENT DES ORGANISATIONS POUR QU'ELLES AMELIORENT LEURS PRATIQUES SUR UNE QUESTION ESSENTIELLE.

CELA PEUT ETRE EFFICACE VU L'IMPORTANCE CROISSANTE QUE LES DIRIGEANTS ACCORDENT A LA REPUTATION DE LEUR ENTREPRISE.

À BIENTOT, SUR RADIO IMMO.

JEAN CARASSUS, PROFESSEUR À L'ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES