



LES LUNDIS DE L'INSTITUT FRANÇAIS DE L'EXPERTISE IMMOBILIERE
8 janvier 2018
Cercle National des Armées Paris

UNE NOUVELLE APPROCHE DE L'OBSOLESCENCE IMMOBILIERE

Jean Carassus FRICS

Professeur et directeur du
Mastère Spécialisé® « Immobilier et Bâtiment Durables /
Transitions Energétique et Numérique »
Ecole des Ponts ParisTech

jean.carassus@immobilierdurable.eu



L'OBSOLESCENCE EST SOUVENT ASSIMILEE A VETUSTE

DEFINITION POSSIBLE DANS LES PERIODES DE CALME RELATIF



OR L'IMMOBILIER EST AU CŒUR DE LA TROISIEME REVOLUTION
INDUSTRIELLE

*UNE PERIODE D'ACCELERATION DE L'INNOVATION ET DE DESTRUCTION
CREATRICE*



NECESSITE D'UNE NOUVELLE APPROCHE DE L'OBSOLESCENCE IMMOBILIERE

FONDEE SUR LE RAPPORT OFFRE / DEMANDE / INNOVATION

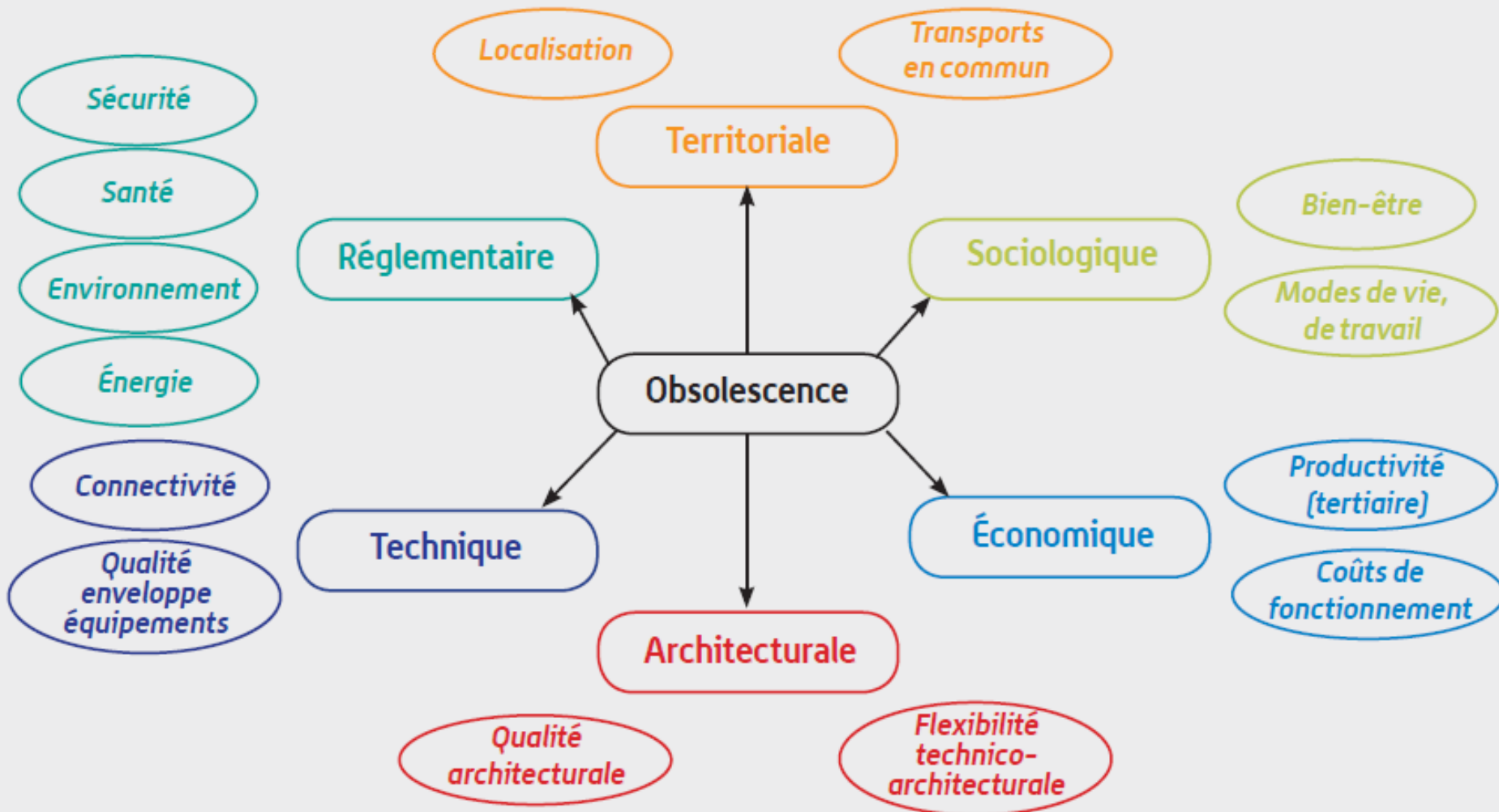


UNE DEFINITION
AVEC 6 GRANDS DOMAINES
14 DIMENSIONS
ET 2 TRANSVERSALES

*A ANALYSER TOUJOURS
PAR SOUS-MARCHE LOCALISE*



Obsolescence immobilière : analyse en 6 domaines et 14 dimensions





DEUX TRANSVERSALES

LA REVOLUTION NUMERIQUE



LA TRANSITION ENERGETIQUE ET ECOLOGIQUE



ET SON MARQUEUR: L'EMPREINTE CARBONE



Lire « UNE NOUVELLE APPROCHE DE L'OBSOLESCENCE IMMOBILIERE »

dans REFLEXIONS IMMOBILIERES N°81 3^{ème} TRIMESTRE 2017

disponible sur le blog

www.immobilierdurable.eu

jean.carassus@immobilierdurable.eu