

## RADIO IMMO

### 15 EME CHRONIQUE IMMOBILIER ET BATIMENT DURABLES

#### UNGERSHEIM UN VILLAGE EN TRANSITION

ENREGISTREMENT 31 OCTOBRE 2017

BONJOUR

A PLUSIEURS REPRISES DANS CETTE CHRONIQUE, J'AI INSISTE SUR LE ROLE ESSENTIEL DES GROUPES LOCAUX ACTIFS DANS DES TERRITOIRES POUR INVENTER ET METTRE EN ŒUVRE LA TRANSITION VERS UNE SOCIETE DECARBONEE.

AUJOURD'HUI, JE FAIS LE CHOIX DE VOUS PARLER D'UN PETIT TERRITOIRE OU UN NOMBRE IMPRESSIONNANT D'INITIATIVES SONT PRISES DEPUIS PLUSIEURS ANNEES, LA COMMUNE D'UNGERSHEIM, UN BOURG DE 2 000 HABITANTS, SITUE EN ALSACE.

MIS EN VALEUR PAR UN FILM DE MARIE-MONIQUE ROBIN, INTITULE « QU'EST-CE QU'ON ATTEND ? » ET S'INSCRIVANT DANS LE MOUVEMENT « INITIATIVES DE TRANSITION », CREE PAR LE BRITANNIQUE ROB HOPKINS AU DEBUT DES ANNEES 2 000, LE DYNAMISME DE CE VILLAGE EST ETONNANT.

LE PILOTE EST LE MAIRE, JEAN-CLAUDE MENSCH, ANCIEN MINEUR ET SYNDICALISTE. NOUS SOMMES DANS LE BASSIN DES ANCIENNES MINES DE POTASSE QUI ONT ÉTÉ EXPLOITEES DURANT TOUT LE VINGTIEME SIECLE.

L'EQUIPE MUNICIPALE ET DES GROUPES DE CITOYENS METTENT EN ŒUVRE UN PLAN AMBITIEUX DE 21 ACTIONS POUR LE 21EME SIECLE AUTOUR DE TROIS IDEES INTERESSANTES : AUTONOMIE INTELLECTUELLE, INDEPENDANCE ENERGETIQUE, SOUVERAINETE ALIMENTAIRE.

PENSER PAR SOI-MEME, AGIR LOCALEMENT, FAVORISER LA DEMOCRATIE PARTICIPATIVE STRUCTURENT LE PREMIER AXE QUI SUSCITE DES INITIATIVES VARIEES : FORUM CITOYEN POUR UN FUTUR RENOUVELABLE, ATLAS COMMUNAL DE LA BIODIVERSITE, PROMOTION DU COMMERCE EQUITABLE, JUSQU'À LA CREATION D'UNE MONNAIE LOCALE, LE RADIS, VISANT A FAVORISER L'ECONOMIE LOCALE.

POUR L'INDEPENDANCE ENERGETIQUE, LE SECTEUR DU BATIMENT EST L'UNE DES PRINCIPALES CIBLES : SOLAIRE THERMIQUE SUR LE TOIT DE LA PISCINE, CE FUT LA PREMIERE INITIATIVE EN 1999, DIAGNOSTIC THERMIQUE DES BATIMENTS PUBLICS, CONSTRUCTION D'UN ECO-HAMEAU EN HABITAT PARTICIPATIF, CHAUFFERIE BOIS POUR LES BATIMENTS COMMUNAUX, CONSTRUCTION D'UNE CENTRALE SOLAIRE PHOTOVOLTAIQUE SUR UNE FRICHE INDUSTRIELLE POUR ALIMENTER LES MENAGES EN ELECTRICITE, REMPLACEMENT DES PRODUITS D'ENTRETIEN ISSUS DE LA PETROCHIMIE PAR DES PRODUITS ECOLOGIQUES.

LE THEME DE LA SOUVERAINETE ALIMENTAIRE SE TRADUIT PAR LA CREATION D'UNE EXPLOITATION MARAICHERE QUI MOBILISE 25 MARAICHERS EN CONTRAT D'INSERTION, LA CONSTRUCTION D'UNE CUISINE COLLECTIVE BIO, LA MISE EN PLACE D'UNE LEGUMERIE-CONSERVERIE, LA MISE EN ŒUVRE D'UNE RESTAURATION SCOLAIRE ENTIEREMMENT BIO.

CE QUI FRAPPE DANS CETTE EXPERIENCE, C'EST QUE LE MOTEUR EST PUREMENT LOCAL. BIEN SUR, L'EXPERIENCE S'INSERE DANS UN MOUVEMENT D'ENSEMBLE, « INITIATIVES DE TRANSITION » QUI RASSEMBLE 120 INITIATIVES EN FRANCE ET 2 000 DANS LE MONDE. ELLE PEUT ETRE SOUTENU APRES COUP PAR LA PUISSANCE PUBLIQUE : LE MINISTERE DE L'ECOLOGIE A RETENU EN DECEMBRE 2016

UNGERSHEIM PARMIS LA CENTAINE DE NOUVEAUX « TERRITOIRES A ENERGIE POSITIVE ». MAIS LE DYNAMISME EST PUREMENT LOCAL.

CETTE DEMOCRATIE LOCALE N'EST PAS FACILE A METTRE EN ŒUVRE. COMME L'INDIQUE A UN JOURNALISTE JEAN-CLAUDE MENSCH, « LA PARTIE LA PLUS DIFFICILE DE LA DEMARCHE DE TRANSITION, C'EST LA PARTICIPATION DES CITOYENS ».

UN NOYAU DUR D'UNE CINQUANTE DE PERSONNES EST FORTEMENT MOBILISE. DES CENTAINES D'AUTRES SONT SENSIBILISES : ECOLIERS, MEMBRES DES ASSOCIATIONS, UTILISATEURS DU RADIS, LA MONNAIE LOCALE.

CERTAINS FONT REMARQUER QU'A LA TRADITIONNELLE FETE DU COCHON DE L'ASCENSION, LA CHOUCROUTE BIO A PEU DE SUCCES. D'AUTRES RAPPELLENT L'INFLUENCE DU FRONT NATIONAL, QUI A ÉTÉ MAJORITAIRE DANS LE VILLAGE AU DEUXIEME TOUR DES ELECTIONS PRESIDENTIELLES.

MAIS DEPUIS 28 ANS, LA MAJORITE DE LA POPULATION FAIT CONFIANCE AU MAIRE ET A L'EQUIPE MUNICIPALE. LORS DES DERNIERES ELECTIONS DE 2014, LA LISTE A ÉTÉ ELUE DES LE PREMIER TOUR, AVEC 52% DES VOIX.

UNGERSHEIM N'EST PAS UN MODELE A SUIVRE ABSOLUMENT, C'EST UNE EXPERIENCE PASSIONNANTE ET EN PARTIE REPRODUCTIBLE. UNE DIMENSION ESSENTIELLE EST LA VISION GLOBALE DE L'EVOLUTION DE LA PRODUCTION, DE LA CONSOMMATION ET DES MODES DE VIE.

LE BATIMENT ET L'IMMOBILIER SONT UNE DES PARTIES PRENANTES DU PROJET D'ENSEMBLE. CETTE VISION GLOBALE RAPPELLE LES CARACTERISTIQUES DU PROJET SUISSE DE LA SOCIETE A 2 000 WATTS QUI AVAIT ÉTÉ L'OBJET DE MA CINQUIEME CHRONIQUE.

CES EXPERIENCES DANS LES TERRITOIRES INNOVENT, TESTENT, TATONNENT ET INVENTENT LE MONDE DE DEMAIN.

À BIENTOT, SUR RADIO IMMO.

JEAN CARASSUS, PROFESSEUR À L'ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES