

RADIO IMMO

12 EME CHRONIQUE IMMOBILIER ET BATIMENT DURABLES

COMMENT AGIR DANS UN MONDE COMPLEXE : PASSER DU « OU » AU « ET »

ENREGISTREMENT 22 MAI 2017

BONJOUR

COMME IL Y A UN AN, DANS MA PREMIERE CHRONIQUE, JE DEFINIS AUJOURD'HUI L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT DURABLES, COMME UN IMMOBILIER ET UN BATIMENT A HAUTES PERFORMANCES DANS LES CHAMPS ENERGIE, ENVIRONNEMENT, BIEN-ETRE ET SANTE, APPROPRIABLES SOCIALEMENT EN PARTICULIER PAR LES UTILISATEURS, A UN COUT D'INVESTISSEMENT ET DE FONCTIONNEMENT MAITRISÉ.

CET IMMOBILIER PERFORMANT S'INSCRIT DANS LA DYNAMIQUE DE LA VILLE DURABLE QUI PEUT ALLER VERS LA NEUTRALITE CARBONE, MAIS QUI PEUT AUSSI PRATIQUER UNE FORTE SEGREGATION SPATIALE. LES OBJECTIFS DE BAISSSE DES EMISSIONS CARBONE SONT DEFINIS AU NIVEAU DU CONTINENT EUROPEEN, MAIS AVEC DES TENSIONS FORTES, PAR EXEMPLE ENTRE UNE SCANDINAVIE TRES FAVORABLE AUX ENERGIES RENOUVELABLES ET UNE POLOGNE TRES CHARBONNIERE. DES NEGOCIATIONS, DIFFICILES A CAUSE DES CONTRADICTIONS EXISTANT ENTRE L'EUROPE, LES ETATS-UNIS, LA CHINE, L'INDE, LA RUSSIE ONT FINI PAR ABOUTIR A L'INTELLIGENT ACCORD DE PARIS DE LA COP 21 DE DECEMBRE 2015, MAIS QUE LE NOUVEAU PRESIDENT DES ETATS-UNIS ENVISAGE DE REMETTRE EN CAUSE.

LE PROCESSUS S'INSCRIT DANS LA REVOLUTION INDUSTRIELLE DU 21^{eme} SIECLE, FONDEE NOTAMMENT SUR LES ENERGIES RENOUVELABLES ET LA REVOLUTION NUMERIQUE, QUI MIXTE CREATION MASSIVE, MAIS AUSSI DESTRUCTION, NON MOINS MASSIVE, D'EMPLOIS. CETTE REVOLUTION INDUSTRIELLE PERMET LA CREATION DE NOMBREUSES PME INDEPENDANTES DYNAMIQUES MAIS AUSSI D'ENTREPRISES MONDIALES A VISEE MONOPOLISTIQUE. ELLE SORT DE LA PAUVRETE DES CENTAINES DE MILLIONS D'HUMAINS MAIS ACCROIT LES INEGALITES, NOTAMMENT DE REVENUS ET DE PATRIMOINE.

NOUS SOMMES, VOUS EN CONVIENDREZ, DEVANT UNE REALITÉ COMPLEXE. CETTE REALITÉ EXIGE UNE PENSEE COMPLEXE COMME NOUS Y INVITE, DEPUIS DE LONGUES ANNEES, LE SOCIOLOGUE EDGAR MORIN, QUI VA FETER PROCHAINEMENT SES 96 ANS.

MA MODESTE DOUZIEME CHRONIQUE NE VA PAS EVOQUER L'IMMENSE APPORT D'EDGAR MORIN A LA PENSEE COMPLEXE. ELLE VA SE LIMITER À INDIQUER L'UTILITÉ, DANS NOTRE DOMAINE D'ACTION, DU PASSAGE DU « OU » AU « ET ».

PAR IMMOBILIER JE FAIS REFERENCE A LA CULTURE DE LA FINANCE, DU DROIT ET DE LA GESTION, PAR BATIMENT JE FAIS REFERENCE A LA CULTURE DE L'ARCHITECTURE ET DES SCIENCES DE L'INGENIEUR.

QUI DOIT PILOTER LE PROCESSUS ? LE FINANCIER OU L'ARCHITECTE OU L'INGENIEUR OU LE GESTIONNAIRE ? LA REPOSE SEMBLE ETRE LE FINANCIER ET L'ARCHITECTE ET L'INGENIEUR ET LE GESTIONNAIRE, ENSEMBLE.

DANS UN IMMEUBLE DURABLE, QUE DOIT-ON PRIVILEGIER, L'ENERGIE OU LE BIEN-ETRE ? LES TECHNICIENS DU BATIMENT CONNAISSENT BIEN LA CONTRADICTION EN MATIERE DE VENTILATION : UN FAIBLE RENOUVELLEMENT D'AIR FAVORISE L'ECONOMIE D'ENERGIE, UN FORT RENOUVELLEMENT D'AIR FAVORISE LE BIEN-ETRE. TECHNICIENS, TROUVEZ-NOUS DES SOLUTIONS QUI FAVORISENT L'ECONOMIE D'ENERGIE ET LE BIEN-ETRE DES OCCUPANTS.

DEVONS-NOUS CHOISIR LES ENERGIES RENOUVELABLES OU LES ENERGIES FOSSILES ET FISSILE? EN FRANCE, LES ENERGIES RENOUVELABLES REPRESENTENT UN PEU MOINS DE 10% DE LA CONSOMMATION D'ENERGIE PRIMAIRE EN 2015, LES ENERGIES FOSSILES ET FISSILE UN PEU PLUS DE 90%. IL FAUT CLAIREMENT DEVELOPPER LES ENERGIES RENOUVELABLES, MAIS PENDANT DE TRES LONGUES ANNEES, NOUS MIXERONS ENERGIES RENOUVELABLES ET ENERGIES FOSSILES ET FISSILE.

LA VILLE DURABLE SERA-T-ELLE DE DROITE OU DE GAUCHE ? LA GAUCHE A SOUVENT UNE SENSIBILITE ECOLOGIQUE, MAIS ELLE COMPTE DANS SES RANGS DE FAROUCHES DEFENSEURS DU NUCLEAIRE, VOIRE DANS CERTAINS PAYS, DU CHARBON, AVEC LES EMPLOIS LIES. LA VILLE DURABLE SERA VRAISEMBLABLEMENT DE DROITE ET DE GAUCHE.

LA TRANSITION SERA-T-ELLE SEULEMENT ECOLOGIQUE OU DOIT-ELLE INTEGRER UNE DIMENSION SOCIALE? POUR CE QUI LE CONCERNE, LE MINISTRE D'ETAT A TRANCHE : SON MINISTERE SERA CELUI DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE ET SOLIDAIRE.

LA CONTRADICTION POURRA ETRE FORTE. COMMENT UN MINISTRE D'ETAT, ECOLOGISTE AUTHENTIQUE, PEUT-IL AGIR DE CONSERVE AVEC UN PREMIER MINISTRE, ANCIEN LOBBYISTE DE LA FILIERE NUCLEAIRE ? A EUX DE DEFINIR UNE VISION COMMUNE PERMETTANT L'ACTION CONVERGENTE, SANS DOUTE AVEC L'AIDE DU PRESIDENT, ADEPTE DU « ET », ET RETICENT AU « OU ».

MAIS DANS CE GOUVERNEMENT, OÙ EST LE LOGEMENT, TONNENT NOS LOBBYISTES DE CET IMPORTANT SECTEUR DE L'ECONOMIE ? EN FAIT, LE LOGEMENT N'EST PAS UN BUT EN SOI, IL EST UN MOYEN, NOTAMMENT AU SERVICE DE LA COHESION DES TERRITOIRES, QUI EST LE TITRE DU CHAMP DE COMPETENCES DU MINISTRE CHARGE DU LOGEMENT, DE LA POLITIQUE DE LA VILLE ET DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE.

SOUHAITONS QUE CE MINISTRE SOIT LE MINISTRE DES CENTRE VILLE ET DES QUARTIERS PERIPHERIQUES ET DES TERRITOIRES RURAUX, POUR RECONCILIER LES FRANÇAIS, EN LES GAGNANT A LA PENSEE COMPLEXE, ET EN LES ELOIGNANT DES PENSEES SIMPLISTES ET EXTREMISTES.

À BIENTOT, SUR RADIO IMMO.

JEAN CARASSUS, PROFESSEUR À L'ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES