

## RADIO IMMO

### 10 EME CHRONIQUE IMMOBILIER ET BATIMENT DURABLES

#### DESTRUCTION CREATRICE ET EMPLOI

ENREGISTREMENT 13 MARS 2017

BONJOUR

LA FONDATION PALLADIO, BUSINESS IMMO ET EY (EX ERNST AND YOUNG) ONT PUBLIE RECEMMENT UNE INTERESSANTE ETUDE SUR L'EMPLOI DANS LA FILIERE VILLE ET IMMOBILIER. CETTE ETUDE, DISPONIBLE SUR LE SITE DE LA FONDATION PALLADIO, CONSTATE QUE LA FILIERE REGROUPE UNE CENTAINE DE METIERS DANS HUIT SECTEURS REPRESENTANT 2,1 MILLIONS D'EMPLOIS.

L'ETUDE MET EN EVIDENCE L'ATTENTE DES DIRIGEANTS DE LA FILIERE VIS-À-VIS DE QUALIFICATIONS LEUR PERMETTANT DE METTRE EN ŒUVRE LA REVOLUTION EN COURS, NOTAMMENT DANS LES DOMAINES DE L'INNOVATION TECHNOLOGIQUE, LE NUMERIQUE, LA TRANSFORMATION DES USAGES DE L'IMMOBILIER.

MAIS DANS QUEL MAELSTROM DE MUTATIONS DE L'EMPLOI SONT PRISES LES DIFFERENTES FILIERES? C'EST A CETTE QUESTION DE CADRAGE GENERAL QUE J'AI DECIDE DE DONNER DES ELEMENTS DE REPONSE AUJOURD'HUI, DANS MA DIXIEME CHRONIQUE.

POUR CELA, JE NE ME PERDRAI PAS DANS DES CONJECTURES SUR L'EVOLUTION FUTURE DE L'EMPLOI, J'ANALYSERAI CE QU'IL S'EST REELLEMENT PASSE EN FRANCE DEPUIS 30 ANS.

EN JANVIER 2017, LA DIRECTION DE L'ANIMATION DE LA RECHERCHE, DES ETUDES ET DES STATISTIQUES DU MINISTERE DU TRAVAIL A PUBLIE UNE PASSIONNANTE ETUDE INTITULEE « COMMENT ONT EVOLUE LES METIERS EN FRANCE DEPUIS 30 ANS » ?

J'AI EXPLOITE LES RESULTATS DE CETTE ETUDE, MISE EN LIGNE SUR LE SITE DU MINISTERE, AU TRAVERS DE LA NOTION DE DESTRUCTION CREATRICE, PROPOSEE PAR L'ECONOMISTE JOSEPH SCHUMPETER, NOTION QUE JE METS SOUVENT AU COEUR DE MON APPROCHE, COMME JE L'AI EXPLIQUE DANS MA DEUXIEME CHRONIQUE.

DE CETTE ETUDE CENTREE SUR L'EVOLUTION DE 89 FAMILLES DE METIERS, IL EST POSSIBLE DE TIRER CINQ ENSEIGNEMENTS.

PREMIER ENSEIGNEMENT, EN 30 ANS, LE NOMBRE D'EMPLOIS A AUGMENTE DE 3,4 MILLIONS, SIGNE D'UN DYNAMISME CERTAIN, EN CONTRADICTION AVEC LE DISCOURS AMBIANT SUR LA STAGNATION.

DEUXIEME ENSEIGNEMENT, LA DESTRUCTION CREATRICE A PLEINEMENT FONCTIONNE. EN 30 ANS 3,5 MILLIONS D'EMPLOIS ONT ÉTÉ DETRUIES ET 6,9 MILLIONS D'EMPLOIS ONT ÉTÉ CREEES.

TROISIEME ENSEIGNEMENT, 1,3 MILLION D'EMPLOIS SURTOUT D'OUVRIERS NON QUALIFIES ONT ÉTÉ DETRUIES DANS L'INDUSTRIE. CERTAINES FAMILLES PROFESSIONNELLES ONT QUASIMENT DISPARU PENDANT LA PERIODE. AINSI LE NOMBRE D'OUVRIERS NON QUALIFIES DU TEXTILE ET DU CUIR EST PASSE DE 277 000 A 21 000. PAR AILLEURS 1,1 MILLION D'EMPLOIS D'AGRICULTEURS ONT ÉTÉ DETRUIES.

MAIS CONTRAIREMENT A UNE IDEE RECUE, LES METIERS DE L'INDUSTRIE ONT MIEUX RESISTE QUE LES METIERS DE L'AGRICULTURE. 40 000 EMPLOIS SEULEMENT DE TECHNICIENS ET CADRES DE L'AGRICULTURE ONT ÉTÉ CREEES PENDANT QUE 470 000 EMPLOIS D'INGENIEURS, CADRES TECHNIQUES, TECHNICIENS DE MAINTENANCE ONT ÉTÉ CREEES DANS L'INDUSTRIE.

QUATRIEME ENSEIGNEMENT, LES METIERS DE LA CONSTRUCTION ONT BIEN RESISTE. LES EFFECTIFS ONT LEGEREMENT AUGMENTE, PLUS 30 000 EMPLOIS SUR LA PERIODE, MAIS AU PRIX D'UNE

PROFONDE MUTATION : DESTRUCTION DE 185 000 EMPLOIS D'OUVRIERS NON QUALIFIES ET CREATION DE 215 000 EMPLOIS DE CADRES, TECHNICIENS, AGENTS DE MAITRISE ET OUVRIERS QUALIFIES.

CINQUIEME ENSEIGNEMENT, LES METIERS DU TERTIAIRE ONT EXPLOSE AVEC LA CREATION DE 6,2 MILLIONS D'EMPLOIS. NOTONS TOUTEFOIS QUE 926 000 EMPLOIS DU TERTIAIRE ONT ÉTÉ DETRITS, DANS LES METIERS DE L'ARMEE, NOTAMMENT A LA SUITE DE LA SUPPRESSION DU SERVICE MILITAIRE, ET DANS CERTAINS METIERS COMME CELUI DE SECRETAIRE.

CONTRAIREMENT A UNE IDEE RECUE, LA GRANDE MAJORITE DES EMPLOIS TERTIAIRES CREES SONT DES EMPLOIS QUALIFIES ET TRES QUALIFIES.

CERTES 670 000 EMPLOIS NON QUALIFIES D'AIDE A DOMICILE, D'AIDES MENAGERES ET D'ASSISTANTES MATERNELLES ONT ÉTÉ CREES.

MAIS 2,1 MILLIONS D'EMPLOIS DE CADRES ONT ÉTÉ CREES, NOTAMMENT DANS L'INFORMATIQUE, LA RECHERCHE, LES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS, LA FONCTION PUBLIQUE, LES ARTS ET SPECTACLES.

1,7 MILLION D'EMPLOIS DE PROFESSIONS INTERMEDIAIRES ONT EGALEMENT ÉTÉ CREES, TECHNICIENS DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET FINANCIERS, INFIRMIERS, PROFESSIONNELS DE L'ACTION SOCIALE ET CULTURELLE.

EN CONCLUSION, JE NE PEUX QUE ME REJOUIR DU FAIT QUE DURANT CES TRENTE DERNIERES ANNEES, IL Y A EU EN FRANCE PRES DE 2 FOIS PLUS D'EMPLOIS CREES QUE DETRITS.

MAIS N'OUBLIONS PAS LA VIOLENCE DE LA DESTRUCTION DE 3,5 MILLIONS D'EMPLOIS POUR LES ACTIFS CONCERNES, LEURS FAMILLES, LEUR MODE DE VIE, LEUR TERRITOIRE.

IL S'AGIT ESSENTIELLEMENT D'EMPLOIS PEU QUALIFIES DE L'AGRICULTURE ET DE L'INDUSTRIE SITUES DANS DES VILLES MOYENNES ET PETITES ET EN MILIEU RURAL. PEU D'ALTERNATIVES SONT OFFERTES AUX PERSONNES CONCERNEES. LA PEUR ET LE REPLI SONT SOUVENT LEUR REACTION. CES POPULATIONS CONSTITUENT LA BASE DU VOTE POPULISTE.

SAVOIR LES ECOUTER, FAIRE EN SORTE QU'ELLES PUISSENT ACCEDER A DE NOUVELLES QUALIFICATIONS ET QU'ELLES AIENT LA POSSIBILITE DE PRENDRE LEUR VIE EN MAIN SONT AUJOURD'HUI DES ENJEUX ESSENTIELS.

L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT DURABLES PEUVENT CONTRIBUER A RESOUDRE LE PROBLEME POSE EN OFFRANT AU NIVEAU LOCAL, PARFOIS DANS CES TERRITOIRES DELAISSES, DES METIERS D'AVENIR, NOTAMMENT D'OUVRIERS QUALIFIES ET DE TECHNICIENS, QUI S'INSCRIVENT DANS LA TRANSITION ENERGETIQUE ET LA REVOLUTION NUMERIQUE.

A BIENTOT, SUR RADIO IMMO.

JEAN CARASSUS

PROFESSEUR A L'ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES