

RADIO IMMO

2EME CHRONIQUE IMMOBILIER ET BATIMENT DURABLES

3EME REVOLUTION INDUSTRIELLE, INNOVATION, DESTRUCTION CREATRICE

ENREGISTREMENT 30 MAI 2016

BONJOUR

C'EST AUJOURD'HUI MA DEUXIEME CHRONIQUE CONSACREE A L'IMMOBILIER ET AU BATIMENT DURABLES. ENTRE LA PREMIERE ET LA SECONDE CHRONIQUE, RADIO IMMO A EU LA BONNE IDEE DE COUVRIR LA CONFERENCE SUR LA TRANSITION ENERGETIQUE ET NUMERIQUE ORGANISE PAR LE MASTERE SPECIALISE QUI PORTE LE MEME NOM QUE LA PRESENTE CHRONIQUE ET QUE JE DIRIGE A L'ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES.

JE NE PEUX QUE VOUS INCITER A ECOUTER, DANS LA RUBRIQUE INTERVIEWS EXCLUSIVES DE RADIO IMMO, LES SIX SEQUENCES D'ENTRETIENS AVEC LES ORGANISATEURS ET LES INTERVENANTS DE LA CONFERENCE. VOUS POURREZ AINSI VOUS INFORMER SUR CETTE FORMATION CONTINUE DESTINEE A DES CADRES EN POSTE DANS L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT ET AUSSI SUR LA MISE EN ŒUVRE DE LA TRANSITION ENERGETIQUE ET NUMERIQUE DANS TROIS DOMAINES: L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE, L'IMMOBILIER DE L'ETAT ET LA MUTATION DES COMPETENCES DES ARTISANS ET OUVRIERS DU BATIMENT.

JE VOUS PROPOSE AUJOURD'HUI, COMME JE M'Y ETAIS ENGAGE LORS DE LA PREMIERE CHRONIQUE, DE VOUS DONNER DES ELEMENTS D'ANALYSE DU CONTEXTE HISTORIQUE DANS LEQUEL AGISSENT AUJOURD'HUI LES ACTEURS DE L'IMMOBILIER ET DU BATIMENT.

CE CONTEXTE HISTORIQUE SERA DEFINI PAR TROIS NOTIONS: LA TROISIEME REVOLUTION INDUSTRIELLE, L'INNOVATION, LA DESTRUCTION CREATRICE.

COMME JE L'AI ANNONCE DANS LA PREMIERE CHRONIQUE, J'AI COMME REFERENCE SUR CES THEMES L'ECONOMISTE AMERICAIN D'ORIGINE AUTRICHIENNE JOSEPH SCHUMPETER, QUI A ECRIT SES OUVRAGES DANS LA PREMIERE MOITIE DU 20EME SIECLE.

SELON SCHUMPETER, LE MOTEUR DU CAPITALISME EST L'INNOVATION. DES LE DEBUT DU 20EME SIECLE (SCHUMPETER ECRIT SON PREMIER OUVRAGE IMPORTANT, LA THEORIE DE L'EVOLUTION ECONOMIQUE, EN 1911), IL COMPREND QUE L'INNOVATION N'EST PAS QUE TECHNOLOGIQUE. IL MET EN LUMIERE EGALEMENT L'INNOVATION COMMERCIALE, ORGANISATIONNELLE ET FINANCIERE. C'EST IMPORTANT NOTAMMENT POUR NOTRE SECTEUR IMMOBILIER.

SCHUMPETER PRECISE SON ANALYSE EN INDIQUANT QUE LA DONNEE FONDAMENTALE DU CAPITALISME EST LA DESTRUCTION CREATRICE, DESTRUCTION D'UN MONDE ANCIEN, CREATION D'UN MONDE NOUVEAU. C'EST CE QUI SE PASSE ACTUELLEMENT.

SCHUMPETER INDIQUE EGALEMENT QU'A CERTAINS MOMENTS DE L'HISTOIRE, L'INNOVATION S'ACCELERE ET QUE LORSQUE DES GRAPPES D'INNOVATIONS RADICALES APPARAISSENT DANS UNE MEME PERIODE, SE PRODUIT ALORS UNE REVOLUTION INDUSTRIELLE. C'EST CE QUI SE PASSE ACTUELLEMENT.

ON PEUT DEFINIR LA NOTION DE REVOLUTION INDUSTRIELLE COMME UNE PERIODE OU UNE GRAPPE D'INNOVATIONS RADICALES, EN PARTICULIER DANS LES DOMAINES DE L'ENERGIE ET DE LA COMMUNICATION, TRANSFORME EN PROFONDEUR LES MODES DE PRODUCTION, DE CONSOMMATION, D'USAGE ET DE VIE.

L'ECONOMISTE DANIEL COHEN, DANS LA PREMIERE DE SES TROIS LECONS SUR LA SOCIETE POST INDUSTRIELLE, PUBLIEES EN 2006, INDIQUE QUE CURIEUSEMENT, LES REVOLUTIONS INDUSTRIELLES NAISSENT DANS LES ANNES 70. C'EST BIEN SUR UN PUR HASARD DE L'HISTOIRE.

DANS LES ANNEES 1770, NAIT LA PREMIERE REVOLUTION INDUSTRIELLE AVEC LA MACHINE A VAPEUR DE JAMES WATT, LA MACHINE A FILER LE COTON DE JAMES HARGREAVES ET LE PREMIER PONT METALLIQUE. LA SILICON VALLEY DE L'EPOQUE EST MANCHESTER, EN ANGLETERRE. CETTE REVOLUTION INDUSTRIELLE FONDEE SUR LA VAPEUR ET L'IMPRIMERIE INDUSTRIELLE VA TRANSFORMER EN PROFONDEUR LE MONDE DURANT TOUT LE 19EME SIECLE. LE BATIMENT VA ESSENTIELLEMENT CONSTRUIRE DES USINES, LES OUVRIERS VIVANT ALORS DANS DES CONDITIONS DE LOGEMENT EPOUVANTABLES.

DANS LES ANNEES 1870, LE PETROLE AMERICAIN ET RUSSE, L'ELECTRICITE SUR LAQUELLE TRAVAILLE THOMAS EDISON ET LE TELEPHONE INVENTE PAR GRAHAM BELL VONT GENERER LA DEUXIEME REVOLUTION INDUSTRIELLE QUI VA TRANSFORMER LE 20EME SIECLE. L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT VONT ALORS JOUER UN ROLE BEAUCOUP PLUS IMPORTANT : USINES BIEN SUR, MAIS AUSSI GRANDES OPERATIONS D'AMENAGEMENT, DE LOGEMENTS ET D'EQUIPEMENTS.

DANS LES ANNEES 1970, LE MINISTERE DE LA DEFENSE AMERICAIN CREE ARPANET, LA PREMIERE VERSION D'INTERNET, INTEL INVENTE LE MICRO PROCESSEUR, APPLE L'ORDINATEUR DE BUREAU, L'ENERGIE SOLAIRE EST UNE RIPOSTE AU PREMIER CHOC PETROLIER. LA TROISIEME REVOLUTION INDUSTRIELLE EST NEE. ELLE VA TRANSFORMER LE MONDE DURANT TOUT LE 21EME SIECLE.

L'ECONOMISTE AMERICAIN JEREMY RIFKIN, QUI PUBLIE SON LIVRE SUR LA 3EME REVOLUTION INDUSTRIELLE EN FRANCE EN 2012, A RAISON DE DIRE QUE L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT NE VONT PAS SE CONTENTER D'ACCOMPAGNER LE PROCESSUS, COMME LORS DES DEUX PREMIERES REVOLUTIONS INDUSTRIELLES. ILS SERONT AU CŒUR DE LA TROISIEME, EN PARTICULIER AVEC DES BATIMENTS ET DES TERRITOIRES DE PRODUCTION ET DE STOCKAGE D'ENERGIE ET DES RESEAUX LOCAUX ARTICULANT INTERNET, ENVIRONNEMENT, BIEN ETRE ET ENERGIES RENOUVELABLES.

LA 3EME REVOLUTION INDUSTRIELLE ENTRE EN EFFET EN CHOC FRONTAL AVEC LES CONSEQUENCES DES DEUX PREMIERES REVOLUTIONS INDUSTRIELLES : LE DEREGLEMENT CLIMATIQUE DU AUX EMISSIONS MASSIVES DE GAZ A EFFET DE SERRE ISSUS DES ENERGIES FOSSILES ET LE DEREGLEMENT DES ECO SYSTEMES DU A LA DESTRUCTION DE LA BIODIVERSITE.

DANS CE CONTEXTE, L'IMMOBILIER ET LE BATIMENT DURABLES NE SONT PAS UN SUPPLEMENT D'AME DANS UNE PLANETE EN PERDITION. ILS CONSTITUENT LE NOUVEAU BUSINESS MODEL QUI VA PERMETTRE DE REpondre AUX DEFIS DE LA TROISIEME REVOLUTION INDUSTRIELLE, DANS LE CONTEXTE DU DEGLEMENT DU CLIMAT ET DES ECO SYSTEMES.

A BIENTOT, SUR RADIO IMMO.

JEAN CARASSUS PROFESSEUR A L'ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES