

Rejoignez les leaders de l'immobilier
et du bâtiment responsables

Executive Part-Time

Mastère Spécialisé®

Immobilier et Bâtiment Durables Transitions énergétique et numérique

 CRÉDIT AGRICOLE
IMMOBILIER

 CSTB
le futur en construction

 dalkia
GROUPE EDF

 Groupe Logement Français

 POSTE IMMO

 SAINT-GOBAIN

 LIBERTÉ • ÉGALITÉ • FRATERNITÉ
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'ÉNERGIE
ET DE LA MER

MINISTÈRE
DU LOGEMENT
ET DE L'HABITAT
DURABLE



École des Ponts ParisTech, Champs-sur-Marne
Bâtiment à énergie positive «Coriolis», où ont lieu les enseignements du MS

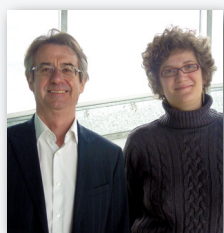
© Architecte atelier Thierry Roche et associés, infographiste : Jérôme Danière ; École des Ponts ParisTech

Mastère Spécialisé® IBD



Mots Clefs

Transition énergétique et numérique, 3^{ème} révolution industrielle, ville et quartier durables, comportements et usages, stratégie de parc immobilier, financement, management de projet, programme, conception, solutions techniques, exploitation-maintenance.



Vous êtes un(e) cadre expérimenté(e) de l'immobilier, du bâtiment, de l'industrie des matériaux, ou

intéressé(e) par ce secteur. Vous voulez donner un coup d'accélérateur à votre carrière et élargir votre horizon professionnel ?

Tout en restant en poste, suivez les enseignements du Mastère Spécialisé® Executive Immobilier et Bâtiment, Durables. Il vous donnera une formation de haut niveau intégrant les exigences de l'immobilier responsable d'aujourd'hui et de demain.

Vous intégrerez une promotion dynamique composée de cadres différenciés et motivés sachant utiliser l'expérience de plus d'une centaine de conférenciers expérimentés.

La formation est également ouverte à des cadres débutants Bac+5 à fort potentiel.

Jean Carassus, Professeur, Directeur du MS IBD, Céline Boua, Architecte, Responsable académique du MS IBD

Dans le contexte de la 3^{ème} révolution industrielle, fondée sur la transition énergétique et la révolution numérique, une profonde transformation des compétences et des modes de coopération des acteurs de l'immobilier et du bâtiment est en cours. L'École des Ponts ParisTech, avec le soutien du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, a mis en place depuis 2011 une formation spécialisée de haut niveau pour cadres supérieurs ou expérimentés en poste, inscrivant la performance énergétique et environnementale des bâtiments dans une perspective de transformation profonde de la filière.

Nos Objectifs

Cette formation est une des rares formations en Europe, qui articule la culture de l'immobilier, fondée sur le droit et la finance, et la culture du bâtiment, fondée sur l'architecture et les sciences de l'ingénieur, sous l'égide du développement durable. Partant des grands enjeux stratégiques planétaires, elle produit une analyse du cadre de travail des professionnels (ville durable, comportement des utilisateurs, stratégie de parc, financement, approche projet) pour entrer ensuite dans le processus de programmation, conception, réalisation et exploitation des immeubles neufs et réhabilités. S'appuyant sur l'expérience des meilleurs praticiens du moment, elle a pour ambition de former les acteurs de l'immobilier et du bâtiment à « travailler ensemble », en intégrant le BIM et les autres outils de la révolution numérique.

Organisation pédagogique

Le programme se déroule à temps partiel sur 18 mois (une semaine de cours par mois pendant un an puis rédaction et soutenance d'une thèse professionnelle sur un enjeu stratégique de l'entreprise du cadre en formation).

PROGRAMME D'ENSEIGNEMENT - 385 heures

VOYAGE EN EUROPE - Retour d'expérience



THÈSE PROFESSIONNELLE et SOUTENANCE

L'année du Executive Mastère Spécialisé® est ponctuée par deux événements importants :

- Au printemps, une conférence, animée par de hauts responsables de l'immobilier durable, présente une sélection de thèses professionnelles exposées par leurs auteurs et discutées par des dirigeants d'entreprise.
- À l'automne, dans le cadre de la "World Green Building Week", une conférence thématique est organisée par la promotion en cours du Mastère Spécialisé®. Elle mobilise des conférenciers de haut niveau et est sponsorisée par des entreprises de l'immobilier et du bâtiment.



ATOUTS de la formation

- Le format (temps partiel), compatible avec une activité professionnelle.
- L'articulation originale de la culture financière et juridique de l'immobilier et la culture technique du bâtiment.
- Le développement durable conçu comme le fondement d'un nouveau business model et l'immobilier défini comme une partie stratégique de la ville durable.
- Le centrage sur l'utilisateur, ses désirs, son comportement, ses usages.
- La vision système programmation, conception, réalisation, exploitation dans une vision socio-éco-technique et intégrant la révolution numérique.
- La mise en avant des performances réelles plutôt que les performances conventionnelles.
- L'accès à un réseau professionnel de haut niveau (Anciens de l'École et du MS IBD).



Compétences acquises

- Mieux appréhender la mutation de la filière immobilier et bâtiment dans le contexte des transitions énergétique et numérique et de la 3^{ème} révolution industrielle,
- Prendre en compte les besoins de l'ensemble de la chaîne immobilier-bâtiment, permettant une approche globale, durable et efficace, de la construction, de la réhabilitation et de la gestion des bâtiments,
- Appliquer les solutions concrètes du bâtiment durable dans votre travail avec, en particulier, une mise en avant de la place et du rôle de l'utilisateur.

Vos perspectives professionnelles

Cette formation accélère votre parcours professionnel que vous soyez au sein d'organisations telles que des investisseurs, des gestionnaires de parc immobilier, des établissements financiers, des ministères, des collectivités territoriales, des maîtres d'ouvrage, des agences d'architecture, des bureaux d'étude, des entrepreneurs du bâtiment, des producteurs et négociants de matériels et matériaux, des exploitants, des utilisateurs.

TÉMOIGNAGE PARTENAIRE

Philippe Poupée
DRH Pôle Distribution
Saint-Gobain.

«Nous adhérons pleinement à l'objectif de cette formation de haut niveau dans les domaines de l'immobilier, du bâtiment, de l'environnement et du digital, thèmes qui concentrent l'essentiel des problématiques de l'habitat durable.

Les compétences développées dans ce Mastère Spécialisé® répondent à nos besoins et nous envoyons chaque année plusieurs cadres confirmés suivre cette formation.»



À qui s'adresse la formation ?

- Chef d'entreprise,
- Directeur,
- Responsable financier de projet,
- Gestionnaire de parc,
- Maître d'œuvre,
- Responsable de programme,
- Chargé d'affaires,
- Responsable de produit industriel,
- Exploitant.

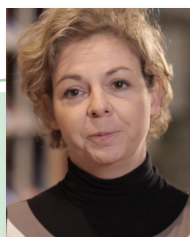
La dernière promotion

- 18 participants, 8 de formation technique (ingénieur, mastère technique...), 8 de formation gestion et sciences politiques, 2 de formation mixte (technique et gestion), 8 participants du secteur privé, 8 du secteur public, 2 du secteur associatif, âgé(e)s de 23 à 54 ans (moyenne d'âge 35 ans)

Réseaux professionnels

Vos relations professionnelles s'enrichissent de la participation à quatre nouveaux réseaux :

- celui des promotions du MS,
- celui de ses partenaires,
- celui des 120 responsables de semaine et conférenciers,
- celui des anciens de l'École, en particulier X Ponts Pierre, groupement professionnel de l'immobilier et du bâtiment commun aux anciens de l'École Polytechnique et de l'École des Ponts ParisTech.



TÉMOIGNAGE AUDITRICE

Laure Schmieder

Directrice des Opérations, Poste Immo.

« J'ai choisi de suivre le MS IBD pour plusieurs raisons. Dans un premier temps, je souhaitais valider toutes les connaissances que j'ai pu acquérir au fil de ma carrière professionnelle. Dans un deuxième temps, je désirais également en apprendre plus sur les domaines du bâtiment et de l'immobilier durables, qui représentent, pour moi, l'avenir de l'immobilier. Le MS possède 3 atouts : la richesse et la proximité des intervenants, la diversité et la complémentarité des participants et les méthodologies de travail en équipe qui garantissent un enrichissement permanent. »

La thèse professionnelle

Le Mastère Spécialisé® Immobilier et Bâtiment durables - Transitions énergétique et numérique se termine par une thèse professionnelle soutenue devant un jury.

Il s'agit d'un travail approfondi dont le sujet est défini par l'auditeur, en concertation avec la direction de l'entreprise et la direction du MS.

La thèse professionnelle fait le lien entre les savoirs acquis pendant la formation et la réalité de l'entreprise. Elle répond à une problématique opérationnelle de l'entreprise, elle est ainsi un retour sur investissement immédiat pour la structure qui envoie un de ses collaborateurs. Elle peut aussi être centrée sur un projet d'entrepreneuriat ou sur un sujet de recherche.

Certaines thèses peuvent être confidentielles ou volontairement rendues publiques pour faire avancer la réflexion globale de la communauté professionnelle.



Conférence de printemps : présentation d'une sélection de thèses professionnelles

Quelques exemples de thèses professionnelles (disponibles en pdf sur <http://mastere-ibd.enpc.fr>)

- Réhabilitation des immeubles de bureaux des années soixante-dix : principes de modularités appliqués à la promotion immobilière, Jean-François Joumier (promotion 2013),
- Comment tenir les engagements de l'État exemplaire de réduction de la consommation d'énergie dans les immeubles de bureaux, à budget contraint ? Thierry Decadt (promotion 2013),
- La monétarisation du confort et la santé des occupants des bâtiments durables dans une approche coût global de la construction, Romuald Lassagne (promotion 2014),
- La réhabilitation énergétique de bâtiments, construction d'une offre pour la SAS La Maison Performante, Benjamin Lenglet (promotion 2014), thèse liée à une création d'entreprise,
- Organiser l'immobilier d'un groupe international : l'exemple de Saint-Gobain, Hélène Lohr (promotion 2015),
- Transition énergétique et numérique : la mutation des compétences des artisans et des ouvriers du bâtiment, Dominique Naert (promotion 2015).



Profils et niveaux requis

Diplômé(e)s Bac+5 ou, Bac+4 avec une expérience professionnelle de 3 ans.

Profils :

- Cadres à potentiel en poste ou en mobilité professionnelle
- Jeunes diplômés Bac+5 ou équivalent soutenus par une entreprise

D'autres parcours professionnels sont susceptibles d'être acceptés dans le cadre d'une dérogation.

Admission

Sélection sur dossier et entretien (motivation, qualité du projet professionnel, expérience, formation).

Calendrier

Candidature : avril à novembre

Rentrée : début janvier

Durée des cours : janvier à décembre (1 semaine par mois hors mois d'août)

Possibilité d'échelonner la formation sur deux ans.

Validation

385 heures de cours en 11 semaines
Thèse professionnelle

Crédits European Credit Transfer System (ECTS)

75 ECTS (30 ECTS pour la thèse, 45 ECTS pour les modules)

Coût

16 000 €

Langues

Français et anglais

Lieu de formation

La formation se déroule en Île-de-France à l'École des Ponts ParisTech
Cité Descartes – Champs-sur-Marne
6 et 8 avenue Blaise-Pascal

77 455 Marne-la-Vallée

www.enpc.fr

Le pilotage du Mastère Spécialisé®

Le dispositif de gouvernance du Mastère Spécialisé® comporte :

► Un comité d'orientation, chargé de l'orientation de l'ensemble du MS au regard des besoins des employeurs et des objectifs de formation,

► Un comité scientifique et pédagogique, qui contribue à la définition et à l'évaluation du contenu scientifique et pédagogique du MS.

Formation labellisée



L'École des Ponts
ParisTech est certifiée



CONTACTS

Jean Carassus, FRICS

Professeur, Directeur du Mastère Spécialisé®

jean.carassus@immobilierdurable.fr

06 61 30 61 66

Blog : www.immobiliereidurable.eu

► <http://mastere-ibd.enpc.fr>

Céline Boua

Architecte, Responsable académique

celine.boua@enpc.fr

01 64 15 36 05



Un programme animé par plus de 120 intervenants !

- **Semaine 1 : Transition énergétique, 3^{ème} révolution industrielle, immobilier, bâtiment**
Coordinateurs Jean Carassus FRICS (École des Ponts) et Jean-Christophe Visier (CSTB)
- **Semaine 2 : Ville et quartier durables**
Coordinateur Bernard Lensel (Grand Lyon)
- **Semaine 3 : Comportements et usages**
Coordinateur Pascal Plotegher FRICS (Poste Immo)
- **Semaine 4 : Stratégie et gestion de parc immobiliers**
Coordinateurs Gilles Chamignon (Mercatena Gestion) et Frank Hovorka MRICS (Caisse des Dépôts)
- **Semaine 5 : Voyage d'étude en Europe**
- **Semaine 6 : Financement de l'immobilier et du bâtiment durables**
Coordinateur Arnaud Berger (Banque Populaire Caisse d'Epargne) et Jan Verschueren MRICS (Generali Real Estate)
- **Semaine 7 : Management de projet et énergie**
Coordinateurs Jérôme Mayet (SETEC Bâtiment) et Frédéric Gal (Bouygues Construction)
- **Semaine 8 : Programmation**
Coordinateur Gérard Lamour (Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques)
- **Semaine 9 : Conception architecturale, technique et économique**
Coordinateur Bernard Sésolis (Ingénieur conseil)
- **Semaine 10 : Solutions techniques (neuf et réhabilitation)**
Coordinateurs Charles Pelé et Daniel Quenard (CSTB)
- **Semaine 11 : Exploitation et maintenance**
Coordinateurs Marc Colombard-Prout et Sébastien Illouz (Caisse des Dépôts)

Les enseignements prennent généralement la forme de conférences participatives, fondées sur des jeux de rôles, des travaux en mode projet, des études de cas.



Les auditeurs en voyage d'études en Angleterre

Partenariats

Le MS a noué un partenariat actif avec cinq entreprises du secteur et deux ministères : un promoteur, property, facility et asset manager, un opérateur immobilier global, à la fois société foncière et prestataire de services, un gestionnaire de parc de logements et maître d'ouvrage, une société de services énergétiques, un grand groupe industriel, deux ministères. Le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment est le partenaire scientifique du MS.



Les partenaires s'engagent à envoyer au moins un auditeur chaque année et, en échange, participent au comité d'orientation, font des interventions, ont accès aux 120 conférences et aux thèses professionnelles, ont leur logo dans la communication du MS.